

U s n e s e n í

Exekuční úřad v Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín **rozhodl** soudním exekutorem Mgr. Jaromírem Francem ve věci exekuce nařízené usnesením Okresního soudu v Jičíně ze dne 27.10.2006, č.j. 5Nc 4410/2006-9, které nabylo právní moci dne 20.2.2007. Ve věci oprávněného CETELEM ČR, a.s., IČ 25085689, se sídlem Karla Engliša 5/3208, Praha 5, v částce 133.162,-Kč s 0,08% úrokem denně od 1.1.2006 do zaplacení jakož i nákladů exekuce, které budou vyúčtovány exekučním příkazem a k dnešnímu dni činí včetně nákladů oprávněného dle § 87 odst. 2) o.s.ř. 42.307,-Kč proti povinnému **Ján Skukálek, r.č. 560507/7368, bytem Horní Brusnice 214**, za účasti manželky na straně povinného: **Vlasta Skukálková, r.č. 445101/468, bytem tamtéž**

takto

nařizuje se dražba nemovitosti

Datum konání dražby : 9.9.2008

Zahájení : v 12:15 hodin

Zápis dražitelů od : 12:00 hodin

Místo konání dražby: Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín

I.

Předmětem dražby je ideální 1/4 nemovitostí zapsaných v listu vlastnictví č. 456 u Katastrálního úřadu v Trutnově pro obec Horní Brusnice a katastrální území Horní Brusnice

Nemovitosti tvoří:

- 1) stavební objekt vícebytového domu číslo popisné 214 na stavební parcele č. 56
- 2) stavební parcela číslo 56 evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 553m²
- 3) pozemková parcela číslo 212/2 evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 984m²
- 4) pozemková parcela číslo 213, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost s výměrou 119 m²
- 5) pozemková parcela číslo 214, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 206m²
- 6) pozemková parcela číslo 215, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada s výměrou 259m²
- 7) venkovní úpravy
- 8) trvalé porosty

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

II.

Odhadní cena dražených nemovitostí se podle znaleckého posudku, který vypracoval Jiří Melich, znalec z oboru ekonomika a stavebnictví se specializací na ceny a odhady nemovitostí a majetku, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 23.10.1998

Soudní exekutor určuje cenu předmětu dražby dle čl. I tohoto usnesení na částku 240.000,-Kč(slovy Dvěstěčtyřicetisíkorunčeských).

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **160.000,00 Kč.**

III.

S nemovitostí nejsou spojena práva:

IV.

Závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) u předmětných nemovitostí.

Věcné břemeno ze dne 30.8.2000 a to zřídít plynárenské dílo v rozsahu vyplývajícím ze stavebního povolení a toto zařízení provozovat, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, opravami a údržbou, event. S odstraňováním tohoto zařízení v nezbytném rozsahu. Odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz tohoto zařízení vše v rozsahu daném geom. plánem č. 263-1/2000 Obec Horní Brusnice

Smlouva o věcném břemeni V3 3638/2000


Dražební jistota se stanovuje ve výši 60.000,-Kč, lze ji zaplatit v hotovosti v kanceláři Exekučního úřadu, na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, nejpozději do začátku dražebního jednání. Nebo na účet soudního exekutora, č.ú. **179046809/0300 pod V.s.22102006,** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Minimální příhoz byl stanoven na částku 5.000,-Kč, slovy: pět tisíc korun českých. Podání musí být činěno v korunách českých a v českém jazyce. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určí lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 179046809/0300, VS 22102006 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

V.

- a) Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím a součástmi dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
- b) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáže-li je příslušnými listinami tj. zejména exekučními tituly. K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet. Opožděné pohledávky soud odmítne.
- c) Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného, ty kdo do řízení přistoupili jakožto další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty a kteří podali přihlášku, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh vůči nim převzít.
- d) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitostem právo, které nepřipouští dražbu, (tj. zejména právo vlastnické nebo právo dražby) aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Poučení: V souladu s ustanovením § 336c, odstavce 5 o.s.ř. mohou podat proti dražební vyhlášce odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336 b, odst. 2 písm. a), b), f), h), až l) o.s.ř. není přípustné

V Jičíně dne 31.7.2008


Soudní exekutor
Mgr. Jaromír Franc
