

**Datum konání: 27.11.2024 od 17:00 hod.**

**Přítomni:**

<b>Jiří Vojtíšek</b>	<b>Milena Špůrová</b>
<b>Jan Štefek</b>	<b>Vlastimil Rejl</b>
<b>Lukáš Sychra</b>	<b>Lukáš Plch</b>
<b>Lukáš Plch</b>	<b>Jiří Šimko</b>

**Omluveni:**

<b>Svatopluk Robek</b>	<b>Petr Kotík</b>
------------------------	-------------------

**Program:** Zahájení zasedání zastupitelstva  
Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:  
**Zapisovatel:** Petra Vondroušová  
**Ověřovatelé:** Lukáš Plch  
Jan Štefek

**Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva a schválení programu.**

**Žádosti:**

### **1. Rozpočtová změna č.15/2024**

Účetní obce předložila zastupitelstvu Rozpočtovou změnu č. 15/2024 ke schválení. Zastupitelé prodiskutovali tuto rozpočtovou změnu a následně ji schválili. Rozpočtová změna je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### **2. Dodatek č. 11 ke smlouvě o odstraňování, využití a přepravě odpadu**

Starosta předložil zastupitelstvu smlouvu o odstranění odpadu od firmy Transport Trutnov s.r.o. Dle smlouvy dochází k navýšení cen za svoz směsného odpadu a cen za pytle na komunální odpad a také navýšení ceny za separovaný odpad. Zastupitelé si změny vyslechli, prodiskutovali tyto úpravy v dodatku a následně dodatek schválili.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### **3. Změna všeobecných obchodních podmínek – zpětný odběr EKO- KOM**

Starosta předložil zastupitelstvu Změny všeobecných obchodních podmínek dle čl. VII. odst. 3 smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – od firmy EKO – KOM a.s. Změny v mechanismu stanovení počtu obyvatel pro hlášení potřebného pro výpočet nově k datu 1.1. kalendářního roku. Další změna souvisí s opravou dotazníku v ustanovení čl. VII. Odst.9 a odst. 10 VOP, která upravují povinnost opravit dotazník včetně související smluvních pokut. Zastupitelstvo si změny vyslechlo a následně změny odsouhlasilo.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

#### 4. Požadavky občanů

##### 4.1. Druhý měsíc nesvítí lampa u křížku u č. p. 98

Starosta objasnil tíživou situaci se zajištěním této opravy, kdy elektrikář musí mít k dispozici zároveň i plošinu. Obec spolupracuje s panem Rostislavem Rejlem, který je ale velice vytižený a opravuje lampy, až je jich víc najednou. S panem Rejlem je obec na opravě domluvená od chvíle, kdy tento problém nastal. Bohužel, jeho vytiženost mu zatím nedovolila tuto nesvítící lampu opravit. Dále starosta seznámil zastupitele s touto problematikou řešenou i na úrovni okolních obcí, kde mají stejné problémy.

##### 4.2. Oprava cesty k Buriánkům (č. p. 292)

Dotaz se týkal možnosti oprav a odvodnění obecní komunikace č. 2152/1. Její stav je nevyhovující především v zimním období a když prší. Stávající odvodnění je v současné době nevyhovující a musí dojít k jeho rekonstrukci včetně příčného prahu tak, aby stékající voda z lesních pozemků byla svedena do dešťové kanalizace. Starosta dále oznámil, že v současné době byl vybudován záchytný val tak, aby nedocházelo k velké kulminaci vody, stejně ale bude ještě nutné pokračovat s výše uvedenou rekonstrukcí. Před rekonstrukcí je nutné uvolnit pozemek od uskladněných věcí. O tom je jednáno s vlastníky přilehlých nemovitostí. Z důvodu, že je tam více účelových sjezdů k nemovitosti, je nutné, aby majitelé průběžně plánované vybudování nového zatrubnění a odvedení vody do dešťové kanalizace udržovali ve funkčním stavu, aby nedošlo ke stejné situaci jako je teď. Zastupitelé se vyjadřovali k této komunikaci, jak situaci zlepšit a pověřili starostu jednáním s vlastníky ve věci odstranění uskladněných věcí v místně, kde je nutná výše uvedená rekonstrukce.

##### 4.3. Přehrazení části cesty p. p. č. 2230 manželi [REDAKCE]

Manželé Vondroušovi podali v minulosti dvě žádosti o odkoupení nebo směnu části p. p. č. 2230 přiléhající k nemovitosti č.p. 264 v jejich vlastnictví (projednáno na ZO obce ze dne 20.5.2020 a 2.5.2024), přičemž nabídli jako náhradu za část p. p. č. 2230 část p. p. č. 165/1, 165/3 a 165/5, která je již takto dlouhodobě využívána jako cesta navazující na p. p. č. 2230. Veškeré administrativní záležitosti spojené se směnou by hradili [REDAKCE]. V druhé žádosti opět žádali o výměnu a o souhlas s terénními úpravami p. p. č. 2230 v okolí č.p. 264 s výměnou části p. p. č. 2230 za část p. p. č. 165/1, 165/3 165/5 tak, aby přístupová cesta na letiště nebyla přerušena a nově vybudovaná cesta byla adekvátní náhradou. Přislíbili vybudování této plnohodnotné části cesty. Zastupitelstvo souhlasilo s požadovanými pozemkovými úpravami p. p. č. 2230. Ke směně ale zatím nedošlo z důvodu rozsáhlejšího komplexního řešení pozemkových úprav, protože tato směna je plánovaná spolu s dalšími pozemkovými úpravami okolí cesty p. p. č. 2237.

#### 5. Veřejný vodovod - seznámení se stavem nevyhovujícího vodovodního zdroje „studna u tří chalup“

Starosta předložil zastupitelstvu došlý otevírací e-mail od pana [REDAKCE], který se doptává na řešení situace s nevyhovujícími hodnotami manganu na tomto zdroji. Žádá sjednání nápravy a odpověď na otázku, proč se v této věci za rok od jeho prvního podnětu nesjednala náprava. Starosta k této žádosti předložil zastupitelům soubor měření na dalších budovách, které čerpají z tohoto zdroje a výsledky rozboru vzorků od firmy INECO, které jsou v souladu s akceptovatelnými hodnotami. Dále starosta seznámil s průběhem jednání s odbornými zástupci (projektant vodohospodářských staveb, hygiena, hydrogeolog, vodoprávní úřad), jak tuto situaci řešit. Na doporučení docházelo k postupnému omezování zásobování vodojemem nad ZD ze zdroje u tří chalup, ale přesto nedocházelo k očekávaným výsledkům. Obec ale nyní přistoupila k uzavření odběru z tohoto zdroje. Voda je nyní brána ze zdroje „studna Písník.“ Dále byly odebrány nové vzorky z č.p. 264 a od Karlů z č.p. 275. V současné době obec čeká na výsledek těchto vzorků.

## **6. Žádost o bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku směr Mostek**

Starosta předložil zastupitelstvu žádost o bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku směr Mostek. Zastupitelstvo žádost projednalo a schvaluje bezúplatný převod poz. parcely p.p.č 2226/3 o výměře 871 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - ostatní komunikace), kat. území Horní Brusnice z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Horní Brusnice. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku v majetku obce Horní Brusnice. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zázak zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovýmto účelům neposkytne. Tento zázak se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

## **7. Vyjádření k zamýšlenému převodu pozemku ve věci veřejného zájmu**

Starosta předložil zastupitelstvu došlou žádost na převod pozemku pana [REDAKCE] č. 1/2 v k.ú. Horní Brusnice z důvodu nesouladu silnice v majetku Královéhradeckého kraje se stavem zápisu v katastru. Správa silnic Královéhradeckého kraje nás žádá, zda obec nemá z hlediska svých zájmů k předmětnému převodu námítky. Starosta konstatoval, že na uvedené části pozemku se nenachází žádné stavby ve věci veřejné zájmu a ani v budoucnu není pozemek vhodný k využití. Zastupitelstvo souhlasí s tímto převodem.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

## **8. Záměr obce o směně části pozemku p. p. č. 105/1**

Starosta předložil zastupitelstvu záměr na směnu části pozemku p. p. č. 105/1 ve výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost a část p.p.č.1317, druh pozemku: zahrada v obci Horní Brusnice podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a sice záměr o směně nemovitého majetku (pozemků poz. p. č. 105/1 ) v k. ú. Horní Brusnice za část pozemku p. č. 1317. Tato směna byla předmětem jednání už na předchozích jednáních zastupitelstva. Směna proběhne tak, aby žadatel měl přístup k nemovitosti č.p. 46, obec směnou nabyde část pozemku na které se nachází sousoší od Johanna Kuhna.. K této směně je požadován znalecký posudek, který půjde nákladově za žadatelem směny.

Občané mohou uplatnit dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, případné námítky proti směně obecního pozemku u Obecního úřadu Horní Brusnice do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení. K později podaným námítkám nemusí být přihlédnuto.

Zastupitelé schvalují tuto změnu a pověřují starostu její administrací.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

## **9. Záměr obce o prodeji části pozemku p. p. č. 105/9**

Starosta předložil zastupitelstvu záměr podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji nemovitého majetku (pozemků p. p.č. 105/9 ) v k. ú. Horní Brusnice na základě předchozích jednání zastupitelstva. Jedná se o pozemek o výměře 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost. Nejnížší prodejní cena bude určena dle znaleckého posudku a navýšena o nezbytné náklady obce spojené s převodem nemovitosti. Konečná cena bude stanovena na základě schválení zastupitelstva obce Horní Brusnice s přihlédnutím k ceně obvyklé. Součástí převodu pozemku bude zajištění přístupu k malé sakrální stavby (křížek), která se u uvedeného pozemku nachází. Veškeré náklady spojené s tímto prodejem nese kupující. Zastupitelé prodiskutovali, tento prodej, prohlédli si znovu předložený katastrální snímek, následně schválili jeho prodej a pověřují starostu administrací prodeje.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

## **10. Seznámení s výsledkem výběrového řízení na obsazení nájemních bytů**

Starosta předložil zastupitelstvu výsledek výběrového řízení na obsazení volných bytů v č.p. 241 a v č.p.284. Z došlých žádostí, po administrativní kontrole správnosti splnění daných požadavků pro zařazení do výběrového řízení, bylo vyhověno žádosti paní [REDAKCE] do bytu v č.p. 241 a paní [REDAKCE] do bytu v č.p. 284. Zastupitelstvo formálně schvaluje výsledek výběrového řízení dle rozhodnutí komise a pověřuje starostu administrací těchto pronájmů, včetně podpisu nájemních smluv k 1.1.2025.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### **Diskuse:**

**Stav myslivecké chalupy**

**Příprava jarmarku – odsouhlasení úkolů, informativní záležitosti**

## Usnesení: Zápis ze zasedání Zastupitelstva Obce Horní Brusnice konaného dne 27.11.2024

### a) Usnesení k bodu č. 1. – Rozpočtová změna č.15/2024

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtovou změnu č. 15/2024. Rozpočtová změna je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### b) Usnesení k bodu č. 2. – Dodatek ke smlouvě č.11 ke smlouvě o odstraňování, využití a přepravě odpadu

Zastupitelé schvalují Dodatek ke smlouvě č.11 ke o odstraňování, využití a přepravě odpadu s firmou Transport Trutnov s.r.o.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### c) Usnesení k bodu č. 3.- Změna všeobecných obchodních podmínek – zpětný odběr EKO- KOM, a.s.

Zastupitelstvo souhlasí se Změnou všeobecných obchodních podmínek – zpětná odběr EKO-KOM a.s.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### d) Usnesení k bodu č. 6. – Žádost o bezúplatný převod chodníku směr Mostek

Zastupitelstvo obce Horní Brusnice schvaluje bezúplatný převod poz. parcely p.p.č 2226/3 o výměře 871 m2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), kat. území Horní Brusnice z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví obce Horní Brusnice. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku v majetku obce Horní Brusnice. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku v majetku obce Horní Brusnice. Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemek pod chodníkem, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovýmto účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

### e) Usnesení k bodu č. 7. – Vyjádření k zamýšlenému převodu pozemku ve věci veřejného zájmu

Zastupitelstvo souhlasí s převodem pozemku pana Josefa Noska č. 1/2 v k.ú. Horní Brusnice z důvodu nesouladu silnice v majetku Královéhradeckého kraje se stavem zápisu v katastru. Správa silnic Královéhradeckého kraje nás žádá o vyjádření, zda obec nemá z hlediska svých zájmů k předmětnému převodu námitky. Starosta konstatoval, že na uvedené části pozemku se nenachází žádné stavby ve věci veřejné zájmu a ani v budoucnu není pozemek vhodný k využití. Zastupitelstvo souhlasí s tímto převodem.

Hlasování: pro 7/ proti 0/ zdrželi se 0

**f) Usnesení k bodu č. 8. – Záměr obce o směnu části pozemku par. č. 105/1**

Zastupitelé schvalují směnu části pozemku p. p. č 105/1 v rozsahu 35 m<sup>2</sup> a p.p.č 1317 v rozsahu 37 m<sup>2</sup> za daných podmínek a pověřují starostu administrací této změny. Náklady spojené s touto směnou hradí žadatel směny.

Hlasování: pro 7/proti 0/ zdrželi se 0

**g) Usnesení k bodu č. 9 – Záměr obce o prodeji části pozemku par. č. 105/9**

Zastupitelé schvalují prodej části p. p. č. 105/9 v rozsahu 215 m<sup>2</sup> za daných podmínek a pověřují starostu administrací prodeje. Náklady spojené s tímto prodejem hradí kupující.

Hlasování: pro 7/proti 0/ zdrželi se 0

**h) Usnesení k bodu č. 10 – Seznámení s výsledkem výběrového řízení na obsazení nájemních bytů**

Zastupitelstvo formálně schvaluje výsledek výběrového řízení. Byt v č.p. 241 získává [REDAKCE], byt v č.p. 284 paní [REDAKCE]. Výše nájmu bude dle nabídnuté částky v žádostech. Zastupitelstvo pověřuje starostu administrací těchto pronájmů, včetně podpisu nájemních smluv k 1.1.2025 .

Hlasování: pro 7/proti 0/ zdrželi se 0

Starosta ukončil zasedání v 18.30 hod.

Zapsala: Petra Vondroušová

Ověřovatelé zápisu: .....

Jan Štefek

.....

Lukáš Plch

.....  
Vlastimil Rejl  
Místostarosta

.....  
Jiří Vojtíšek  
Starosta